

Arkivreferanse: 2020/15-15
Arkivkode: 201904/5/4/5/6/6/4/L13
Saksbehandler: Britt Alice Oseassen
Adm.enhet: Arealforvaltning og miljø
Dato: 12.06.2020

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Kommunestyret	18.06.2020	68/2020

Fastsetting av planprogram for Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på øvre Øyna, Revøy plan ID 201904

Kommunedirektørens anbefaling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 fastsettes fremlagte planprogram angående «Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på øvre Øyna, Revøy» plan ID 201904 med følgende justeringer:

1. Kapittel 3 avsnitt «Rikspolitiske retningslinjer» suppleres med «Statlige planretningslinjen for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» vedtatt 28.09.18
2. I tabell kapittel 6 over tema som skal utredes spesielt tilføyes klima/klimagassutslipp, overvannshåndtering samt at Konsekvensutredningen som skal utføres omfatter en gjennomgang av hva som allerede finnes av tilgjengelige (regulerte) tomter i området

Vedlagte planprogram er oppdatert iht. innstilling.

Kommunestyrets behandling av sak 68/2020 i møte den 18.06.2020:

Kommunestyrets Behandling 18.06.2020:

Behandling i Utvalg for miljø, plan og teknisk 16.06.20:

Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Avstemming i Kommunestyret 18.06.20:

Utvalg for miljø, plan og teknisk sin innstilling ble vedtatt med 34 mot 1 stemme (1 Rødt).

Kommunestyrets Vedtak 18.06.2020:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 fastsettes fremlagte planprogram angående «Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på øvre Øyna, Revøy» plan ID 201904 med følgende justeringer:

1.

Kapittel 3 avsnitt «Rikspolitiske retningslinjer» suppleres med «Statlige planretningslinjen for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» vedtatt 28.09.18

2.

I tabell kapittel 6 over tema som skal utredes spesielt tilføyes klima/klimagassutslipp, overvannshåndtering samt at Konsekvensutredningen som skal utføres omfatter en gjennomgang av hva som allerede finnes av tilgjengelige (regulerte) tomter i området

Vedlagte planprogram er oppdatert iht. innstilling.

Bakgrunn for saken:

Det er vurdert at Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på øvre Øyna, Revøy plan ID 201904 faller inn under kriteriene for planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram jfr. § 6 bokstav b vedlegg I pkt. 25. Et planprogram er et forarbeid til den kommende planen og beskriver alle viktige forhold til kommende planprosess. Det er kommunen som planmyndighet som skal behandle og fastsette planprogrammet. Planprogrammet fastsettes før planprosessen går videre etter meldingsfasen. Arbeidet med detaljene i selve planen kommer etter at planprogrammet er vedtatt.

I samsvar med krav i *Plan- og bygningsloven* (2009) § 4-1 utarbeidet forslagsstiller et planprogram som ble behandlet av utvalg for miljø, plan og drift i møte 21.01.20 sak 7/2020, hvor følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 og § 4-1 vedtar utvalget at forslag til planprogram for «Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på øvre Øyna, Revøy» plan ID 201904 kan legges ut til offentlig ettersyn med minimum seks ukers høringsfrist.

Det tilføyes i pkt. 9 vedrørende medvirkning at eventuelle hytteforeninger, velforeninger og grendeutvalg på Revøy også anses som part som skal varsles.

Forslag til planprogram ble av regulant lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med melding om oppstart av planarbeidet. Planprogrammet ble også lagt ut på kommunens hjemmeside med frist til å komme med merknader innen 31.03.20.

Det kom inn flere merknader, men kun 3 av uttalelsene hadde merknader til planprogrammet

Agder Fylkeskommune, brev 12.03.20

Fylkeskommunen mener at en ikke bør gå videre med et planarbeid som skissert i oppstartsmeldingen. Dersom en likevel velger å gå videre med planarbeidet er det viktig at landskapsvirkning og konsekvenser for friluftinteressene vurderes nøye. Konsekvensutredningen bør omfatte en gjennomgang av hva som allerede finnes av tilgjengelige (regulerte) tomter i området.

Fylkesmannen brev 04.03.20

Fylkesmannen mener primært at en ikke bør gå videre med dette planarbeidet. Dersom en likevel går videre med planarbeidet, er det viktig med en grundig konsekvensutredning av alle relevante tema. Det er allerede en del områder på Revøy som er utbygd eller avsatt til utbygging. Resterende LNF-områder/friluftsområder bør beholdes som tilgjengelige natur- og friluftsområder for allmennheten.

Ift planprogrammet uttaler Fylkesmannen at alle tema som er satt opp i tabellen over aktuelle tema, må utredes. I tillegg mener de at klima er et tema som må tas med i KU. Da med tanke på hvilke virkninger en utbygging har på klimagassutslipp og mulighet for å begrense dette med for eksempel klimavennlige materialer og eventuelt andre krav. Klimatilpasning er også viktig, men kan være en del av ROS-analysen.

NVE, brev datert 17.03.20

Planlegging etter PBL skal bidra til å redusere klimagassutslipp og redusere risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer. NVE viser til planprogrammet kap. 3 om overordnede rammer og premisser - rikspolitiske retningslinjer og forutsetter at den Statlige planretningslinjen for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning legges til grunn for planarbeidet.

Videre bemerkes det at planområdet består i hovedsak av skog og skrinn fastmark. Fortetting og utvidelse av områder for fritidsbebyggelse bidrar til økt andel med harde flater og kan endre overflateavrenning i et område. Samtidig kan klimaendringer bidra til hyppigere episoder med ekstremnedbør. Det er derfor viktig i en tidlig planfase å ha en bevissthet rundt hvilke arealer som er egnet til infiltrasjon og fordøyning av vann, hvilke arealer som kan bidra til sikker bortledning av overvann på overflaten og hvilke arealer som er best egnet å bygge på.

Vurdering:

Et planprogram skal være en plan for planprosessen og angi utredningstema. Det er fra offentlige myndigheter kommet innspill på at planprogrammet bør suppleres med ett par punkter/tema. Iht. innkomne merknader anbefales følgende tilføyinger i planprogrammet:

- Kapitel 3 avsnitt «Rikspolitiske retningslinjer» suppleres med «Statlige planretningslinjen for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning» vedtatt 28.09.18
- I tabell kapitel 6 over tema som skal utredes spesielt tilføyes klima/klimagassutslipp, overvannshåndtering samt at Konsekvensutredningen som skal utføres omfatter en gjennomgang av hva som allerede finnes av tilgjengelige (regulerte) tomter i området

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler at framlagte planprogram med foreslåtte justeringer fastsettes.

Vedlegg:

- 1 Planprogram revidert iht innstilling
- 2 Gjenpart: NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Øyna Revøy
- 3 Gjenpart: Vedr. 20-08432-3 - Lyngdal kommune - Detaljregulering for deler av gnr. 5 og 6 Revøy - Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram
- 4 Gjenpart: Innspill til planprogram og oppstart av planarbeid - Øvre Øyna på Revøy - del av 5/4 og 5/6 - PlanID 201904 - Lyngdal kommune